



Jungunternehmerpreis für e 7 durch „Gewinn“ (v. l.): Georg Benke (e 7), Umweltminister Nikolaus Berlakovich, Walter Hüttler (e 7), Christof Amann (e 7).



Auch Wirtschaftsminister Reinhold Mitterlehner (Mitte) gratulierte den ausgezeichneten Jungunternehmern.

e7 – die Beratungs-Profis für energieeffiziente Gebäude

Bei der e7 GmbH arbeiten Profis, die mit ihrer Beratung zu energieeffizienten und nachhaltigen Gebäuden verhelfen – sie wurden jüngst mit dem Jungunternehmerpreis des Wirtschafts magazins Gewinn ausgezeichnet.

e7 gewinnt Jungunternehmerpreis

Der 2010 druchgeführte Jungunternehmerpreis des Wirtschafts magazins Gewinn fand Bei der letztjährigen Preisverleihung für die erfolgreichsten Jungunternehmer durch die Bundesminister Berlakovich (BMLFUW) und Mitterlehner (BMWFJ) wurde das 2007 gegründete Unternehmen e7 GmbH mit dem ersten Preis in der Kategorie Umwelt ausgezeichnet. Insgesamt kamen knapp 300 Einreichungen zur Bewertung durch die Jury.

Energieeffiziente Gebäude im e7-Beratungsfokus

Das – offensichtlich auch für die Jury – überzeugende Geschäftsmodell von e7 besteht in der Verbindung von Forschung und Beratung zur effizienten Nutzung von Energie, vor allem für energieeffizientes Bauen und Sanieren. Die Entwicklung seit der Gründung von e7 im Jahr 2007 zeigte, dass die Nachfrage an zukunftsfähigen und nachhaltigen Gebäuden enorm gestiegen ist. Die erhöhte Aufmerksamkeit für den Klimaschutz, steigende Energiepreise und nicht zuletzt die Immobilienkrise haben dazu beigetragen, dass Investoren verstärkt energieeffiziente Gebäude

nachfragen. Mittlerweile zeigt auch der Markt deutliche Signale, dass energieeffiziente und nachhaltige Gebäude mehr Rendite bringen. Zentrales Element der Tätigkeit von e7 ist die Brückenfunktion zwischen eigenen Innovationen und ihrer unmittelbaren Anwendung in Demonstrationsprojekten oder größeren Immobilienentwicklungen.

Projektbeispiel „Gründerzeithaus mit WRL“

Eines der aktuellen Projekte von e7 befasst sich mit der innovativen Sanierung von Gründerzeitgebäuden. Im Rahmen des Programms „Haus der Zukunft PLUS“ wurde in Kooperation mit Ulreich Bauträger sowie Gassner & Partner als Generalunternehmer ein

erstes Demonstrationsprojekt umgesetzt. Als Teil des innovativen Maßnahmenpakets wurden sowohl im Bestand als auch im ausgebauten Dachgeschoß unterschiedliche Wohnraumlüftungssysteme (WRL) mit Wärmerückgewinnung eingesetzt. Weitere Informationen dazu findet man unter www.gruenderzeitplus.at.

Überzeugende Beratung(swerkzeuge)

Das Team von e7 hat eine Reihe von innovativen Dienstleistungen und Tools entwickelt, die im Rahmen von Beratungsleistungen für energieeffizientes Bauen und Sanieren eingesetzt werden:

- Bauherrenberatung: Definition der Zielkriterien (gemeinsam mit den Bauherren), Überprü-



Eines der aktuellen Projekte von e7 (in Kooperation mit Anderen): Saniertes Gründerzeithaus, das als Demonstrationsobjekt unterschiedlicher Wohnraumlüftungssysteme dient.

fung der energetischen Qualität von Entwürfen für Architekturwettbewerbe, Planungscontrolling zur effizienten Energienutzung.

- Nachhaltigkeitszertifikate für Gebäude: Beratung für Bauherren, welche Zertifikate sinnvoll sind und wie sie erreicht werden können, Planungsaudits (ÖGNI/DGNB, ÖGNB/TQB, klima:aktiv, LEED ...)
 - Entwicklung und Anwendung eines Lebenszykluskosten-Tools, das planungsbegleitend eingesetzt wird. Mit diesem Tool können schon in einer sehr frühen Planungsphase die zukünftigen Lebenszykluskosten eines Gebäudes mit geringem Aufwand verlässlich abgeschätzt werden.
 - Entwicklung und Anwendung eines Raumwärme-Modells zur Prognose der zukünftigen Energienachfrage im Raumwärme-Markt (Prognosezeitraum bis 2031)
 - Entwicklung und Anwendung eines Lastgang-Analysetools für Strom zur einfachen und kostengünstigen Ermittlung des Energie-Optimierungspotenzials in Gewerbebauten (z. B. Shops) – wir berichteten darüber in HLK 5/10 Seite 67.
- Das e7-Team hat mittlerweile 10 MitarbeiterInnen und kann auf eine Vielzahl von nationalen und internationalen Projekten verweisen – von der anwendungsorientierten Forschung bis zur Beratung bei großen Immobilienentwicklungen. Zu den Kunden von e7 zählen Unternehmen aus der Wohnwerts-/Immobilien-/Energiewirtschaft, Banken und Verbände sowie öffentliche Auftraggeber (Ministerien, Klimafonds, nationale und europäische Forschungsprogramme).

www.e-sieben.at ◀