

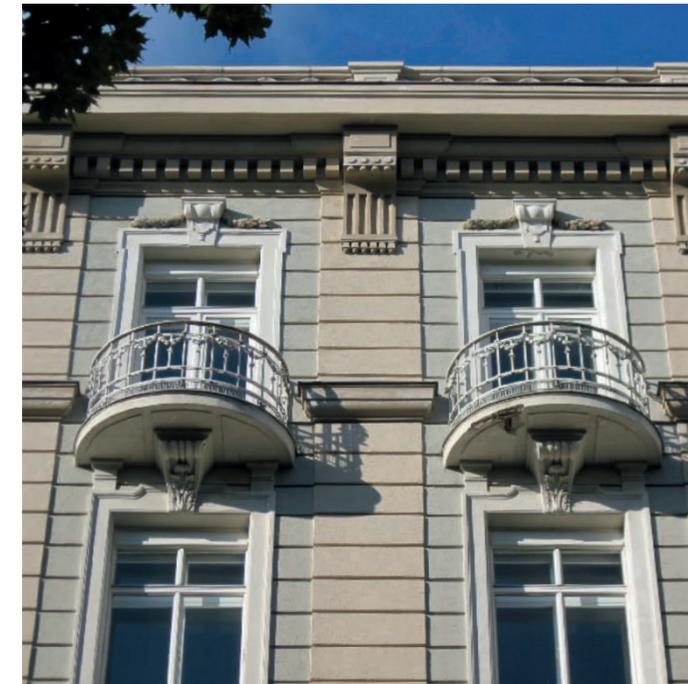
## Das Projekt im Überblick

Ziel des Projekts Gründerzeit mit Zukunft ist die gesamtheitliche Modernisierung von Gründerzeitgebäuden unter Anwendung innovativer technischer und organisatorischer Lösungen. So soll die thermisch-energetische Qualität von zukünftigen Sanierungen deutlich verbessert und damit ein Beitrag zu einem CO<sub>2</sub>-neutralen Gebäudesektor geleistet werden.

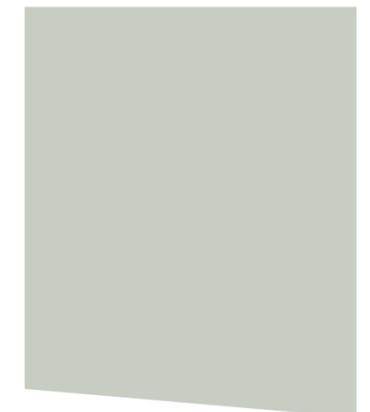
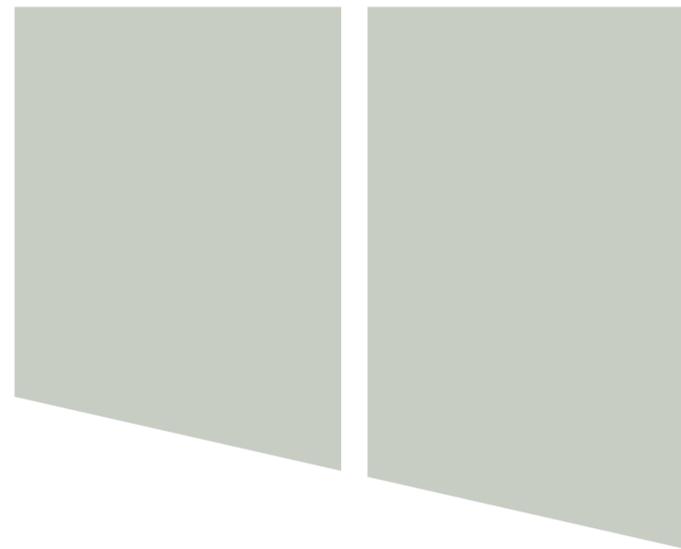
## Drei Schritte zum Erfolg

- ▶ Entwicklung von multiplizierbaren Konzepten sowie innovativen technischen und organisatorischen Lösungen für die Sanierung von Gründerzeitgebäuden
- ▶ Umsetzung der Konzepte und Lösungen im Rahmen von mehreren innovativen Demonstrationsprojekten (samt Dokumentation und begleitendem Monitoring)
- ▶ Verbreitung der Ergebnisse an die Zielgruppen Eigentümer und Hausverwaltungen, Planer und Architekten, Baugewerbe und Stadt Wien sowie Vernetzung und Verbreitung auf nationaler und internationaler Ebene

Das Spektrum der Demonstrationsprojekte konzentriert sich auf die Stadt Wien und reicht vom Arbeiterwohnhaus in der Vorstadt bis zum gründerzeitlichen Palais in der Innenstadt, vom Wohngebäude bis zum Gründerzeitgebäude mit gemischter Nutzung. Das begleitende Monitoring wird die Erkenntnisse in der Bauphase und die Erfahrungen im Betrieb der Gebäude dokumentieren.



[www.gruenderzeitplus.at](http://www.gruenderzeitplus.at)



## Kontakt

Dipl.-Ing. Walter Hüttler  
e7 Energie Markt Analyse GmbH  
[walter.huettler@e-sieben.at](mailto:walter.huettler@e-sieben.at)  
01/907 80 26-54

[www.gruenderzeitplus.at](http://www.gruenderzeitplus.at)

Das Projekt Gründerzeit mit Zukunft läuft bis 2014 und wird im Rahmen des Forschungs- und Technologieprogramms Haus der Zukunft Plus des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie gefördert. Darüber hinaus wird das innovative Modernisierungsprojekt von der Stadt Wien aktiv unterstützt.

# Gründerzeit mit Zukunft

Gesamtheitliche Modernisierung  
von Gründerzeitgebäuden



## Innovative Modernisierung von Gründerzeithäusern

Das Forschungs- und Umsetzungsprojekt Gründerzeit mit Zukunft setzt neue Maßstäbe für die ganzheitliche, nachhaltige und energetische Modernisierung von Gründerzeithäusern. Es werden hochinnovative Fenster- und Dämm Lösungen entwickelt, die auch den architektonischen und stadtgestalterischen Anforderungen gerecht werden. Darüber hinaus werden Grundlagen für die Verbesserung der organisatorisch-rechtlichen Rahmenbedingungen erarbeitet. Im Rahmen dieses Projekts werden mehrere Demonstrationsprojekte in Wien umgesetzt. Diese zeigen bautechnische, organisatorische sowie klimaschonende Lösungen zum Angreifen und Nachahmen.

### Das Plus innovativer Modernisierung

- ▶ Passivhauskomponenten, innovative Fensterlösungen, hochwertige Dämmung, klimaneutrale Haustechniksysteme, Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung und Wärmebereitstellung durch erneuerbare Energien
- ▶ Planerisch-innovative Lösungen für gründerzeitliche Fassaden und Fenster unter Erhaltung wertvoller Gestaltungselemente, räumlich funktionale Grundrissgestaltung durch verbesserte Erschließung und Neuerrichtung von Wohnraum
- ▶ Organisatorische Lösungen zur umfassenden Bewohnerinformation und Bewohnerbetreuung während des gesamten Sanierungsprozesses
- ▶ Erhöhter Wohnkomfort für die Nutzer durch Verbesserung der Behaglichkeit und Wertsteigerung der Immobilie



## Gründerzeit mit Zukunft

„Mit dem innovativen Demonstrations-Projekt „David's Corner“ zeigen wir, dass Gründerzeithäuser weit über das bisher übliche Maß hinaus verbessert werden können – und das wirtschaftlich, sozial verträglich und vor allem klimafreundlich.“

**Doris Wirth, Hausverwaltung Dirnbacher**



„Mit intelligenter, nachhaltiger und ganzheitlicher Planung sowie mit der Entwicklung innovativer Lösungen setzen wir Planer zukunftsweisende Standards beim Gründerzeit-haus, für seine Bewohner und für die Umwelt. Anhand der Demonstrationsgebäude zeigen wir, wie innovatives Modernisieren von gründerzeitlichen Häusern planerisch und organisatorisch umgesetzt werden kann.“

**Fritz Oettl, Architekt**



„Die Stadt Wien unterstützt sehr gerne dieses Leuchtturm-projekt zur innovativen Modernisierung von Gründerzeit-häusern. Denn einerseits ist dieses Projekt eine logische Weiterentwicklung der ‚sanften Stadterneuerung‘ in Wien und andererseits unterstützt es die klimapolitischen Leitlinien der Stadt Wien. Vor allem dient es den Wienerinnen und Wienern, die von einer weiteren Steigerung des Wohnkomforts, aber auch von reduzierten Energiekosten profitieren.“

**Michael Ludwig, Wohnbaustadtrat**



## Projektteam

- ▶ **e7 Energie Markt Analyse GmbH** (Koordination)  
Walter Hüttler, Christof Amann, Johannes Rammerstorfer
- ▶ **pos architekten ZT**  
Fritz Oettl, Ursula Schneider
- ▶ **Bluewaters**  
Doris Wirth, Moritz Fiebinger, Gordana Draskovic
- ▶ **Gemeinschaft Dämmstoff Industrie**  
Franz Roland Jany, Irmgard Kravogel
- ▶ **Havel & Havel BeratungsGmbH**  
Margarete Havel
- ▶ **Österreichischer Verband der Immobilientreuhänder**  
Karin Sammer
- ▶ **Schöberl & Pöll GmbH**  
Helmut Schöberl, Radoslav Hanic
- ▶ **Technische Universität Wien**  
Michael Getzner
- ▶ **Allplan GmbH**  
Helmut Berger, Klaus Reisinger

## Projektpartner Demonstrationsprojekte

**Demonstrationsprojekt Wißgrillgasse, Wien Penzing**  
Ulreich Bauträger GmbH, Gassner und Partner GmbH

**Demonstrationsprojekt David's Corner, Wien Favoriten**  
Bluewaters, Dirnbacher Immobilientreuhandkanzlei, IMOPLAN Ziviltechniker GmbH, Architekturbüro Treberspurg & Partner

Demonstrationsprojekte mit weiteren Partnern sind in Vorbereitung.