

1

Eberlgasse Ausgangssituation



- Bj 1888,
- Wiederaufbau 1952
- 585 m²
- 10 WE
- 40% Kat D
- HWB 178 kWh/m²a

2

Eberlgasse: Innovative Maßnahmen

- Lückenschluss Sanierung - Neubau
(technisch- ökologisch)
- Rentabilität
(ökonomisch, sozial)

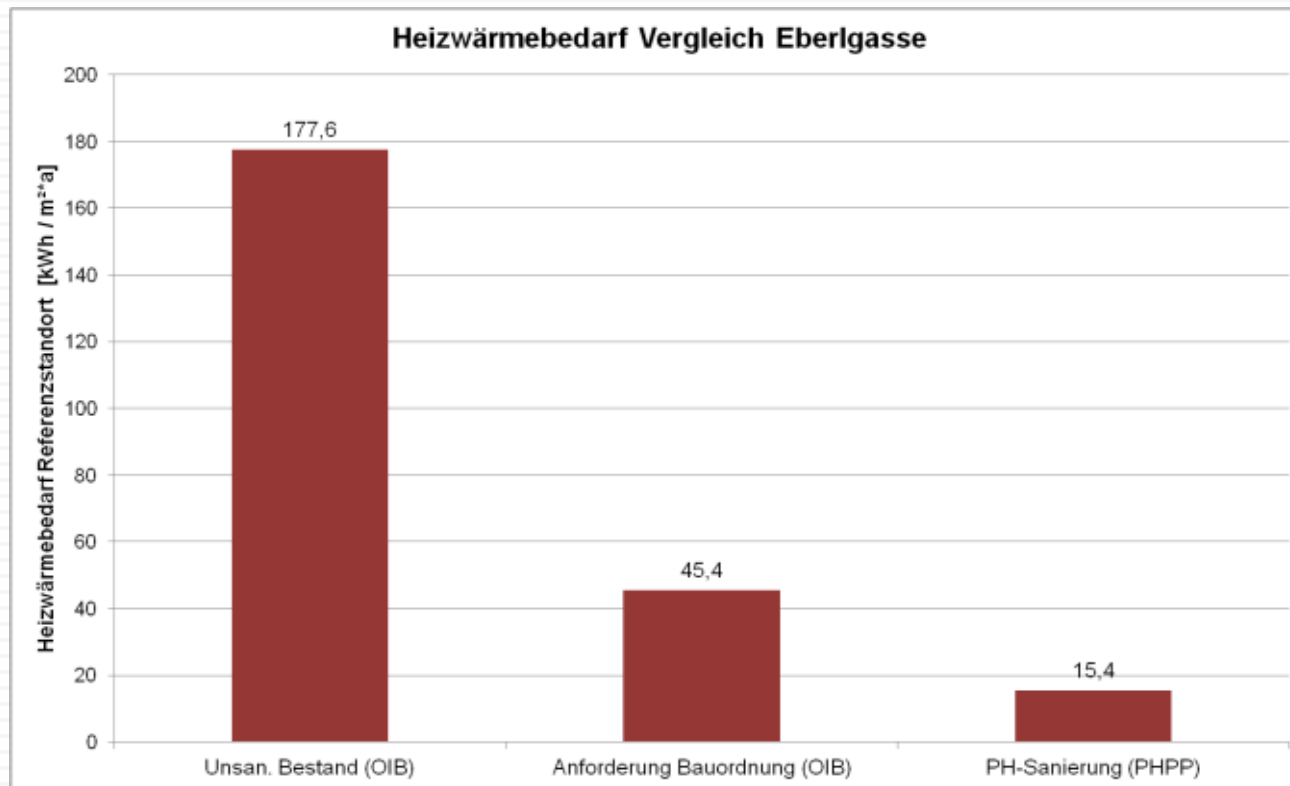
3

Eberlgasse Innovative Maßnahmen

- Gebäudehülle in Passivhausqualität
- Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Gwwp mit PV
- Barrierefreiheit

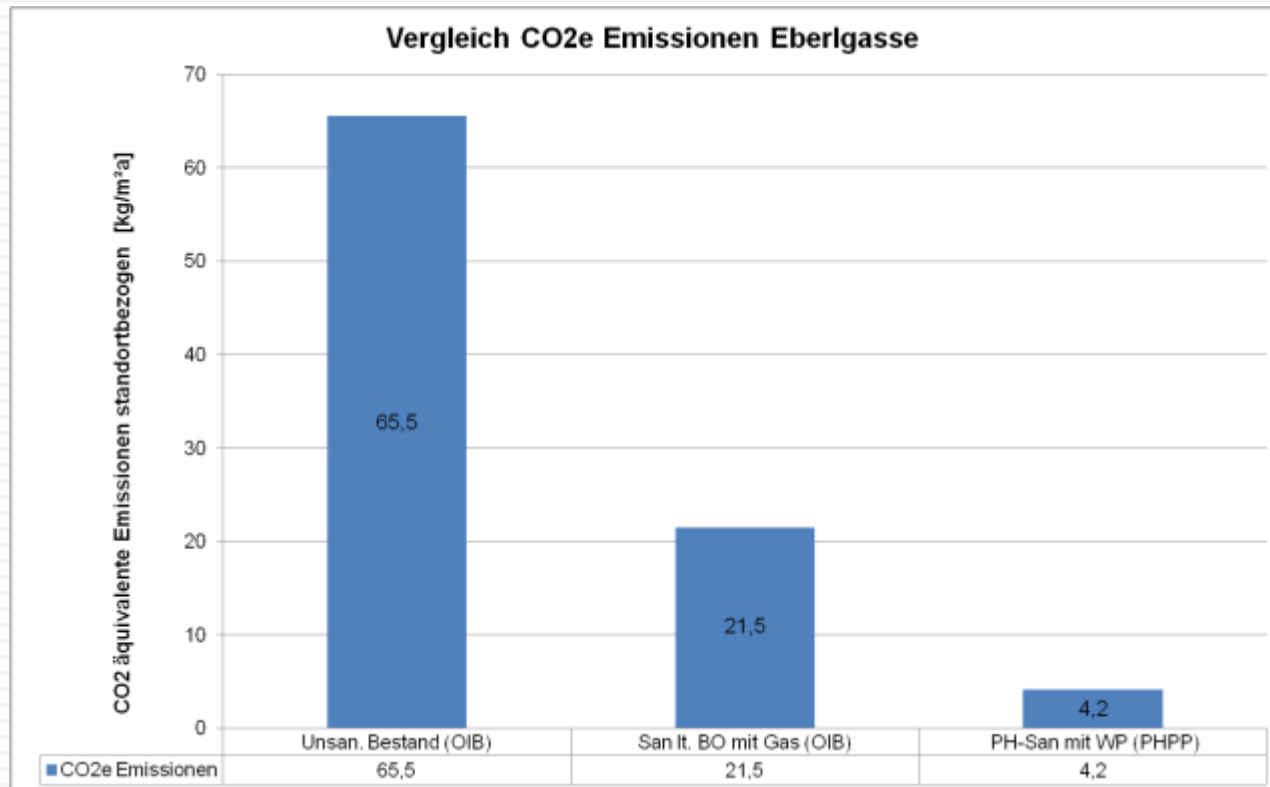
4

Eberlgasse Ergebnis (progn.)



5

Eberlgasse Ergebnis (progn.)



6

Eberlgasse Finanzierung

- Landesförderung (wohnfonds_wien)
- Mietzinsbeiträge (§18 MRG)
- Alternative Fördertöpfe
- Eigenmittel

7

Eberlgasse (Re)Finanzierungsbarrieren

- Bankensituation (KK, Zinsen)
- Ungewisse Fördersituation
- MRG Investitionskosten – BK (Richtwert)

8

Eberlgasse Soziale Aspekte

- hohe Akzeptanz durch Mieter
- Leistbarkeit für Bestandsmieter
- Identifikationsobjekt für Mieter /Grätzel

9

Eberlgasse Strassenfassade



10

Eberlgasse Hoffassade



Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

- Andreas Kronberger

office@andreaskronberger.at

- Helmut Schöberl

helmut.schoeberl@schoeberlpoell.at

- Walter Hüttler

walter.huettler@e-sieben.at